

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del centro storico

SCHEDA NORMATIVA PER L'AREA DI INTERVENTO UNITARIO

UNITÀ MINIME COMPONENTI: 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.6.4, 3.6.5, 3.6.6, 3.6.7, 3.6.8

PRESCRIZIONI DI AREA

Gli interventi sulle aree di pertinenza privata dovranno tener conto della complessiva risistemazione del nucleo di Arco Zappulli, soprattutto per quel che riguarda le previste connessioni verso l'area degli orti a nord, in corrispondenza delle quali, in caso di realizzazione dell'intervento pubblico descritto nella scheda normativa di contesto all'art. 8.3 delle N.T.A., dovranno essere demoliti i muri di delimitazione.

In relazione a questo intervento pubblico si sottolinea la necessità di una particolare attenzione all'applicazione delle norme generali di cui all'art. 6 dell N.T.A. anche ai fronti interni.

In corrispondenza dell'ingresso al nucleo dal Largo Torre Eliseo, dovranno essere ricontrollati gli ingressi alle residenze (scale rivestite in marmo bianco), contestualmente all'intervento pubblico previsto per quest'area.

PRESCRIZIONI PER U.M.I.

Tutte le U.M.I. sono soggette alle prescrizioni generali di cui all'art. 6 e particolari di cui all'art. 9, comma 4, delle N.T.A.

U.M.I.	CATEGORIA DI INTERV. (art.7 NTA)	INDICAZIONI PARTICOLARI
3.6.1	C	Sistemazione del pianetto in corrispondenza dell'ingresso al civico 27, contestualmente alla sistemazione dello spazio pubblico.
3.6.2	C	Sistemazione del pianetto in corrispondenza dell'ingresso al civico 25, con rimozione delle piastrelle della pavimentazione in ceramica, contestualmente alla sistemazione dello spazio pubblico.
3.6.3	C	L'edificio ricade nella casistica di cui all'art. 14 delle NTA. Tra gli elementi da sostituire o eliminare, descritti nel paragrafo ELEMENTI IN CONTRASTO nella relativa scheda di rilevamento, si segnalano in particolare la copertura con lastre di eternit, la finitura dell'intonaco di tipo sintetico graffiato, di colore giallo con fasce marcapiano e coronamento verde, la zoccolatura con lastre di travertino laziale, tutti elementi che incidono fortemente sulla qualità dello spazio di Largo Arco Zappulli.
3.6.4	C	In particolare dovrà essere recuperata l'unità del fronte su via Zappulli, con sostituzione degli elementi incongruenti e sostituzione della finitura dell'intonaco (attualmente realizzata

		con malta bianca regolarmente abbozzata).
3.6.5	C	In particolare, eliminazione del balcone al secondo piano, e sostituzione delle balaustre con copertine di cotto sulla sommità del portico antistante l'ingresso. Realizzazione della finitura dell'intonaco, anche sui fronti laterali, dove si presenta a vista la muratura in blocchi di tufo napoletano.
3.6.6	B	In particolare su via S.Agostino, sostituzione di tutti gli infissi metallici al piano terra dipinti di rosso, della ringhiera con pannelli dipinti, degli avvolgibili in plastica rossa, elementi che incidono fortemente sull'invaso spaziale della strada.
3.6.7	B	Nessuna indicazione particolare.
3.6.8	B	In caso di rifacimento dell'intonaco, dovranno essere utilizzate come riferimento le tracce residue con decorazioni presenti sul fronte sud, aperto sullo stretto fondaco di via Arco Zappilli, che apre immediatamente a sud dell'arco. Dovranno contestualmente essere eliminati gli avvolgibili e ripristinate le aperture originarie.